



STANDARD DEWELOPERSKI

„PRESTIGE” MAJ 2023

DLA LOKALU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

INWESTYCJA: „NOVA BUKOVA” W ŁOSINIE



Prezentujemy **Państwu** ofertę:

standardu deweloperskiego **PRESTIGE**,

dla Inwestycji „**Nova Bukova**”

W cenie podstawowej gwarantujemy najwyższą jakość zastosowanych rozwiązań technicznych oraz swobodę w osobistym kreowaniu przestrzeni we własnym domu, co wyróżnia inwestycję „**Nova Bukova**” od innych ofert deweloperskich dostępnych na rynku.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE

Ogrzewanie podłogowe wykonane na systemie renomowanej firmy przy współpracy z doświadczonym instalatorem. Ogrzewanie podłogowe wykonane na całej powierzchni parteru jak i piętra.

TARAS

Taras o powierzchni ok. 12m² zostanie wyłożony kostką betonową. Na pozostałej części ogrodu na życzenie Nowych Właścicieli może zostać posiana trawa.

GARAŻ Z PODJAZDEM

Przy każdym segmencie przed garażem zostanie ułożona kostka betonowa, uzyskując dodatkowe miejsce parkingowe. Dodatkowo na życzenie Nowych Właścicieli jest możliwość wykonania wiaty dla pojazdów.

ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH

Ściany murowane są z pustaków ceramicznych wiodącej firmy WIENERBERGER POROTHERM. Całość elewacji docieplona styropianem gr. 20cm, co w połączeniu z systemem Porotherm (pustaki ceramiczne) gwarantuje wysoki współczynnik przenika ciepła całej przegrody.

WYKOŃCZENIE ELEWACJI Z TYNKU AKRYLOWEGO

Tynk wysokiej jakości, odporny na działanie czynników atmosferycznych, uszkodzenia mechaniczne i naprężenia termiczne.

POKRYCIE DACHU Z DACHÓWKI BETONOWEJ

Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki betonowej, tak aby dopasować standardy do panującej wokół architektury.



Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego.

OKNA PVC – BRAMA GARAŻOWA – DRZWI ZEWNĘTRZNE

W standardzie gwarantujemy okna PVC z wysokim współczynnikiem przenikania ciepła. Okna renomowanej firmy MS line+: trzyszybowe, 7 komór w ramie, 6 komór w skrzydle, o współczynniku przenikania 0,79 W/m²K. Segmentowa brama garażowa WIŚNIEWSKI sterowana na pilota o współczynniku tłumienia Rc=23 dB. Drzwi zewnętrzne WIŚNIEWSKI o grubości 78 mm, o współczynniku przenikania 0,94W/m²K.

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W standardzie gwarantujemy wykonanie podjazdów i chodników z kostki brukowej.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

W standardzie znajdziesz oświetlenie wykonane na budynku.

PRZYŁĄCZA

Każdy z lokali wyposażony jest w odrębne przyłącza: gazu, wod-kan oraz prądu.

NOWOŚĆ: POMPA CIEPŁA

Pierwszy etap Inwestycji w standardzie deweloperskim zawiera POMPĘ CIEPŁA.

LICZNIK OGRODOWY WODY

Dla obniżenia kosztów eksploatacji w standardzie wykonujemy instalację pod licznik ogrodowy.

INSTALACJA ALARMOWA

Przygotowanie okablowania pod instalację alarmową.

DOWOLNOŚĆ W KREOWANIU WNĘTRZ

Na wczesnym etapie realizacji inwestycji, Nowy Właściciel ma możliwość dostosowania rozmieszczenia pomieszczeń do swoich potrzeb.

POMOC PRZY WYKOŃCZENIU WNĘTRZ

Proponujemy pomoc przy wykończeniu wnętrza według Twoich potrzeb oferując atrakcyjne ceny rynkowe oraz pełen nadzór nad prowadzonymi pracami.

POMOC PRZY UZYSKANIU FINANSOWANIA

Proponujemy pomoc przy uzyskaniu finansowania przy wsparciu doświadczonego przedstawiciela finansowego w celu uzyskania najdogodniejszej formy kredytu.

- 1) Deweloper zastrzega sobie możliwość zmiany powyższego standardu w przypadku znacznego wzrostu cen rynkowych.
- 2) W przypadku, gdy prace dodatkowe będą wymagały istotnych zmian w projekcie, cena wykonania prac dodatkowych będzie ustalona na podstawie indywidualnej kalkulacji.
- 3) Wycena zmian innych niż w ofercie opcji dodatkowych lub po wykonaniu danego etapu inwestycji podlega wycenie indywidualnej.
- 4) Wszystkie zmiany podlegają weryfikacji i akceptacji przez Dewelopera pod względem możliwości ich wykonania. Zmiany aranżacyjne muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego i dopuszczalne są wyłącznie w zakresie tzw. zmian nieistotnych, zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (tj. nie powodujących konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę).
- 5) Deweloper zastrzega prawo odmowy wprowadzenia zmiany jeżeli jej wykonanie wiązałoby się dla Dewelopera z nadmiernymi trudnościami, a także mogłoby spowodować opóźnienia w realizacji inwestycji.

Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66&1 kodeksu cywilnego.





**NOVA
BUKOVA**

Zamieszkać wyjątkowo!



Biuro Sprzedaży:

biuro@kkprestigehouse.pl
532-582-532

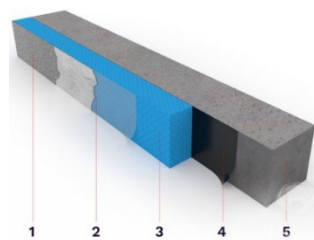
www.novabukova.pl



TECHNOLOGIA

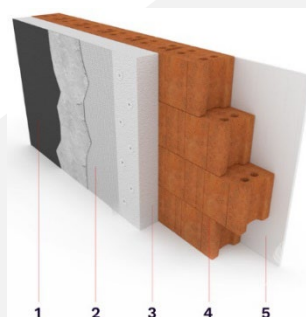
Ściany fundamentowe

- 1 – tynk mozaikowy
- 2 – zaprawa tynkarska na siatce z włókna szklanego
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu EPS 80 gr. 12cm
- 4 – izolacja przeciwwilgociowa
- 5 – bloczek betonowy



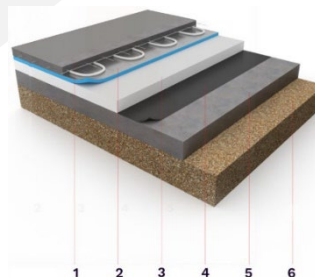
Mur Zewnętrzny

- 1 – tynk silikonowy
- 2 – zaprawa tynkarska na siatce z włókna szklanego
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu gr. 20 cm
- 4 – pustak ceramiczny gr. 25 cm
- 5 – tynk gipsowy



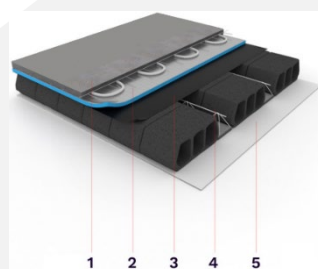
Posadzki na gruncie

- 1 – beton C16/20 zbrojony
- 2 – mata styropianowa z folią aluminiową
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu gr. 15 cm
- 4 – izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,2 mm
- 5 – podłoga betonowa C8/10
- 6 – podsypka żwirowo-piaskowa stabilizowana



Warstwa stropu

- 1 – beton C16/20 zbrojony
- 2 – mata styropianowa z folią aluminiową
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu gr. 8 cm
- 4 – strop monolityczny
- 5 – tynk gipsowy



Pokrycie dachu

- 1 – dachówka betonowa
- 2 –łaty / kontrłaty
- 3 – membrana paroprzepuszczalna
- 4 – więźar
- 5 – izolacja na stropie
- 6 – folia PE gr. 0,2 mm



Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66&81 kodeksu cywilnego.